

Projektmanagement (m/w/d)

Industriegebiets- und Quartiersentwicklung

Cuxhaven

Das Unternehmen | Die Unternehmensgruppe bestehend aus vier Gesellschaften, ist seit 1920 mit ihren Geschäftsfeldern: Vermietung, Verkauf, Bestandsbewirtschaftung, Neubau, Sanierung, Modernisierung, Hafen- und Flächenentwicklung der führende Wohnraumanbieter in der Stadt Cuxhaven. Derzeit werden von 45 Mitarbeiter*innen ca. 3.000 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten betreut. Als kommunale Unternehmensgruppe sind die Gesellschaften auch als Maßnahmenträger zur Erschließung von Gewerbe- und Industriegebieten tätig und bearbeiten nachfolgende Ziele und Aufgaben: Modernisierung des Wirtschaftsstandortes Cuxhaven; Erwerb, Entwicklung und Aufbereitung von Flächen; Entwicklung der Offshore Basis Cuxhaven; An- und Umsiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen; Förderung von innovativen Investitionsprojekten; Gewerbeimmobilien- sowie Strukturverbesserung.

Das Team | Die Unternehmensleitung wird durch den Vorstand und den kaufmännischen Prokuristen gebildet. Die zweite Führungsebene bilden die drei Bereichsleitungen für Betriebswirtschaft / Personal, Technik und Vertrieb. Eine Assistentin und eine Controllerin, die gleichfalls in die Siedlungsgesellschaft Cuxhaven eingebunden sind, unterstützen die Aufgaben und Tätigkeiten der Unternehmensleitung. Organisatorisch sind Sie als Stabstelle unterhalb der Leitungsebene eingebunden und berichten direkt an den Vorstand.

Die Position | Im Zuge der strategischen Erweiterung der Unternehmensgruppe suchen wir zur Erstbesetzung für die Expansion, Erschließung und Entwicklung des Hafen-, Gewerbe- und Industriegebiets deren Gewerbeimmobilien sowie zur Quartiersplanung und Entwicklung eine/n erfahrene/n Projektmanager/in (m/w/d).

Die Aufgabe | Mitwirkung an der Umsetzung von Industriegebiets- und Quartiersentwicklungen[u.a. ca. 160 ha Industriegebietsentwicklung mit Erschließungsbrücke über die Bahn zur B 73, Bebauung eines Hafengrundstücks, etc.); Unterstützung bei Akquisition, Grundstückerschließung und Vermarktung; Verantwortung und Durchführung der Projektsteuerung [Planung, Entwicklung, Steuerung (Nachunternehmer, Dienstleister, Behörden), Abwicklung] unter Zuhilfenahme entsprechender Fachabteilungen, Projektbeteiligten und Auftragnehmern; Erstellung von Projektkalkulationen sowie die nachhaltige Entwicklung des Bestandes in Sachen: Energieeinsparung und CO2-Freiheit.

Die Anforderung | abgeschlossenes Studium im Bereich Ingenieur- oder Wirtschaftswissenschaften, Raum- und Umweltplanung, Geografie, Geologie, Architektur- oder Bauingenieurwesen mit mehrjähriger

Berufserfahrung in der Planung und Projektierung; vorzugsweise Kenntnisse im BauGB, BImSchG, Bauordnungsrecht und Raumordnung sowie Kenntnisse und Erfahrung mit BIM (Building Information Modeling); direkte Anbindung an die Geschäftsführung; Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsstärke; Teamfähigkeit; vertrauensvolle Zusammenarbeit mit einem kompetenten Team in einem starken Netzwerk; strategische, kommunikative und soziale Kompetenz; konzeptionelle und organisatorische Fähigkeiten; Flexibilität und Belastbarkeit sowie kooperativer Arbeitsstil; Führerschein sowie mit zukünftigem Lebensmittelpunkt im Großraum Cuxhaven.